ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 203**

14 Ιουνίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27652

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τα υπ' αριθμ. 59/26-4-2012 και 66/10-5-2012 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προτεινόμενους με την πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στους οποίους είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 42993/1-11-2005 (Δ΄ 1244), 50953/11-12-2006 (ΑΑΠ 185) και 12866/15-3-2008 αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως φαίνεται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. /2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι χορηγήσεις οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και αλλαγής χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

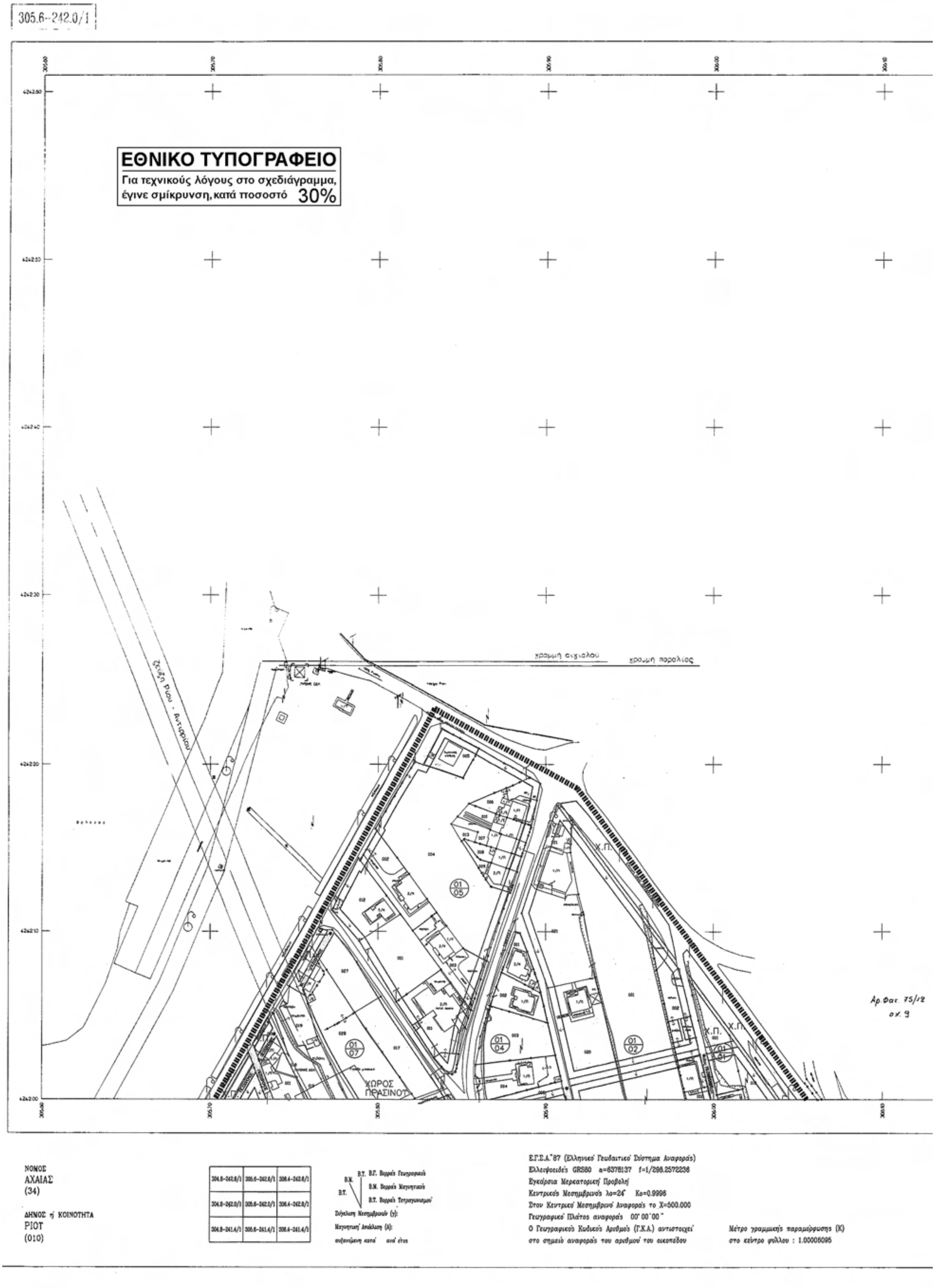
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

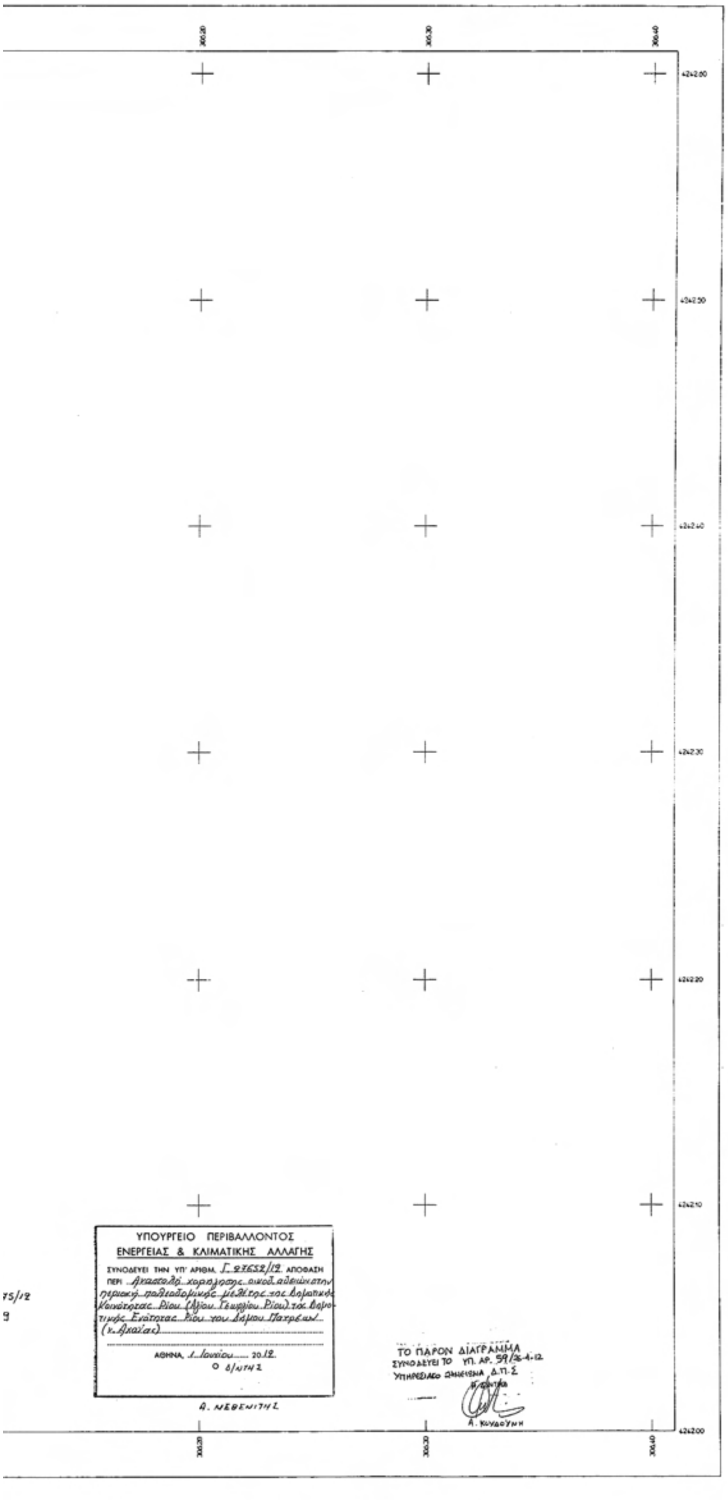
Αθήνα, 1 Ιουνίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ


305.6-242.0/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
γραμμή αιγιαλού
γραμμή παραλίας
Ζεύξη Ρίου - Αντιρρίου
Χ.Π.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Αρ.Φακ. 75/12 σχ. 9
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ (34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ (010)
304.8-242.8/1 305.6-242.8/1 306.4-242.8/1
304.8-242.0/1 305.6-242.0/1 306.4-242.0/1
304.8-241.4/1 305.6-241.4/1 306.4-241.4/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006095

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

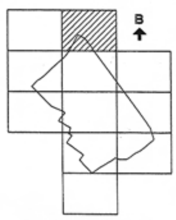
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1996

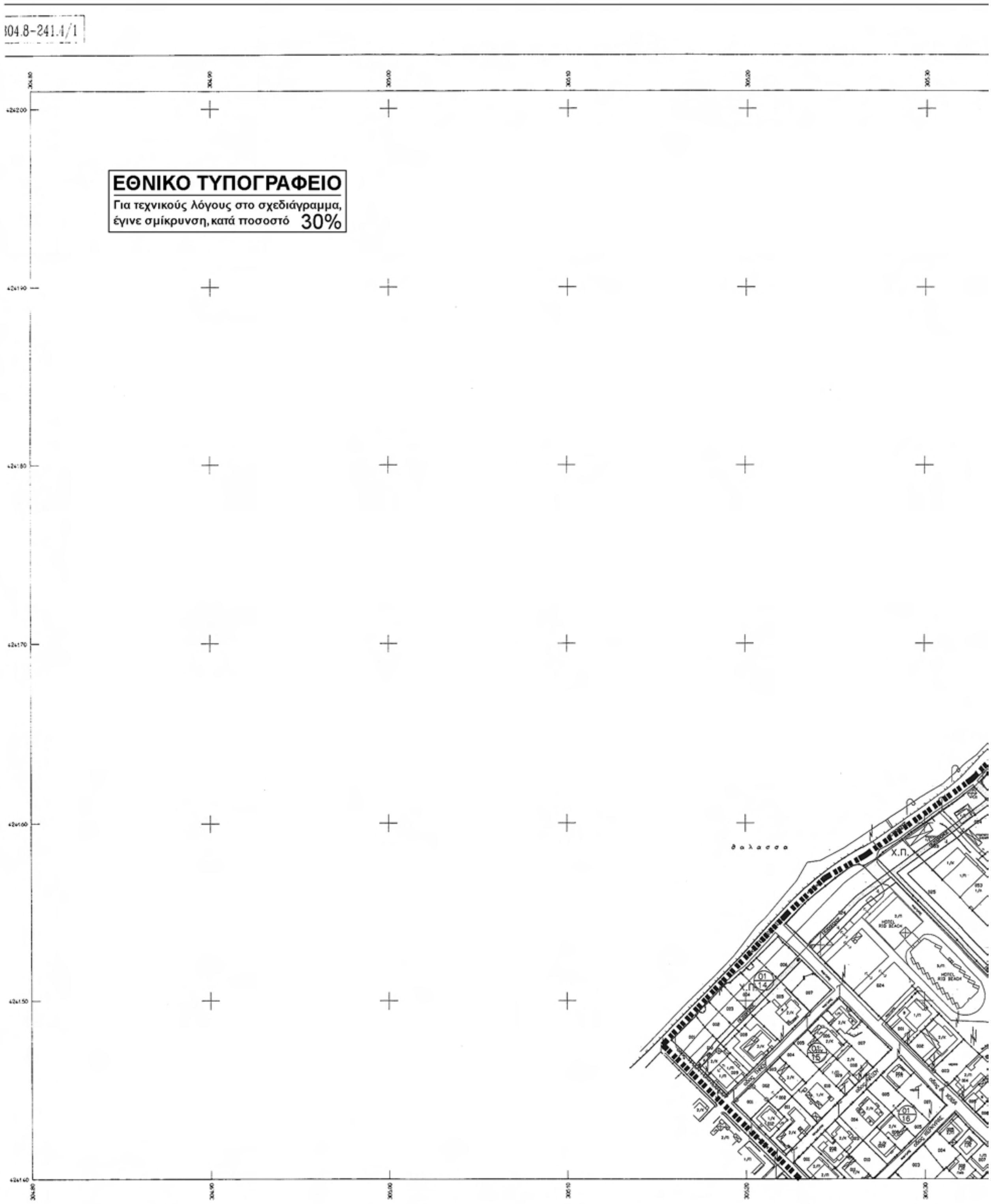
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

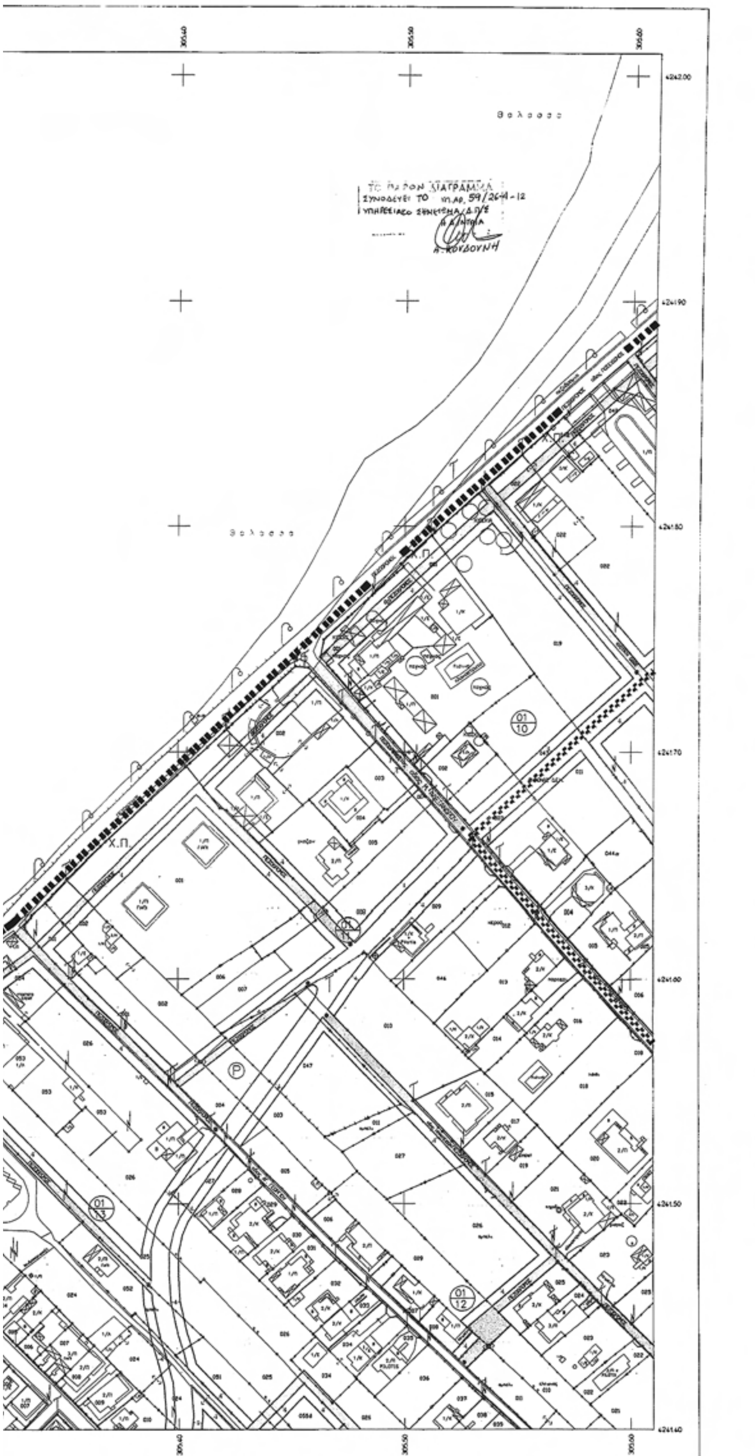
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.0-242.0/1	304.8-242.0/1	305.6-242.0/1
304.0-241.4/1	304.8-241.4/1	305.6-241.4/1
304.0-240.8/1	304.8-240.8/1	305.6-240.8/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 27658/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/12
σχ. 9

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Πεζοδρομος
Χ.Π. Χωρος Πρασινου
ΠΑΡΚΟ Παρκο
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια
Π.Χ. Παιδικη Χαρα
Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

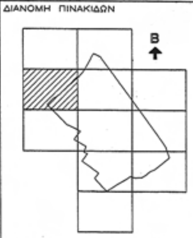
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΑΓΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

305.6-241.4/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-242.0/1	305.6-242.0/1	306.4-242.0/1
304.8-241.4/1	305.6-241.4/1	306.4-241.4/1
304.8-240.8/1	305.6-240.8/1	306.4-240.8/1

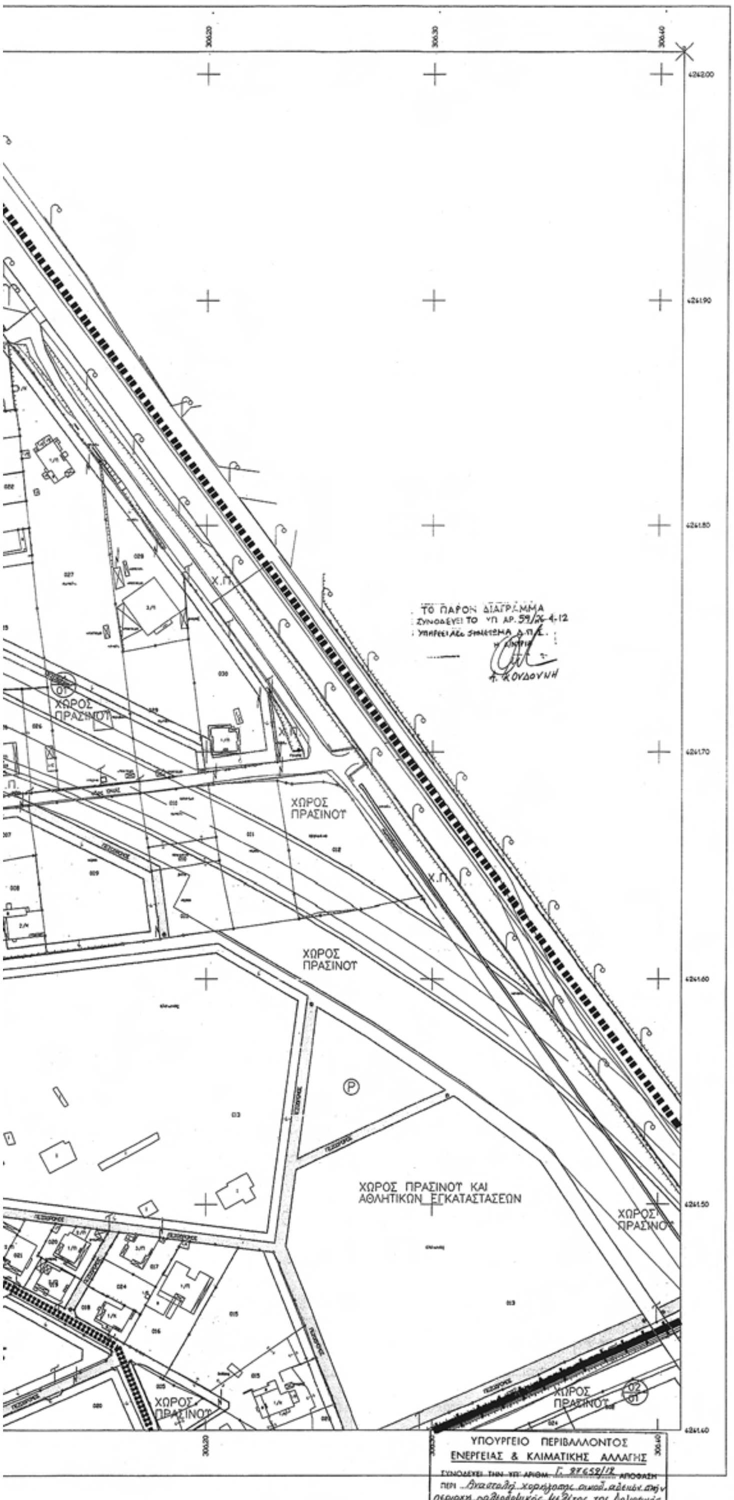
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.00006095

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ ΑΡ. 59/26-4-12
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ Δ.Π.Σ.
Η ΔΙΚΤΡΙΑ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 87659/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φωτ. 75/12
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Πεζοδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια
Χ.Π. Χωρος Πρασινου
Π.Χ. Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ Παρκο
Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

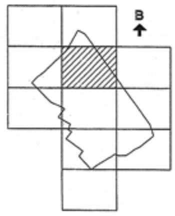
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

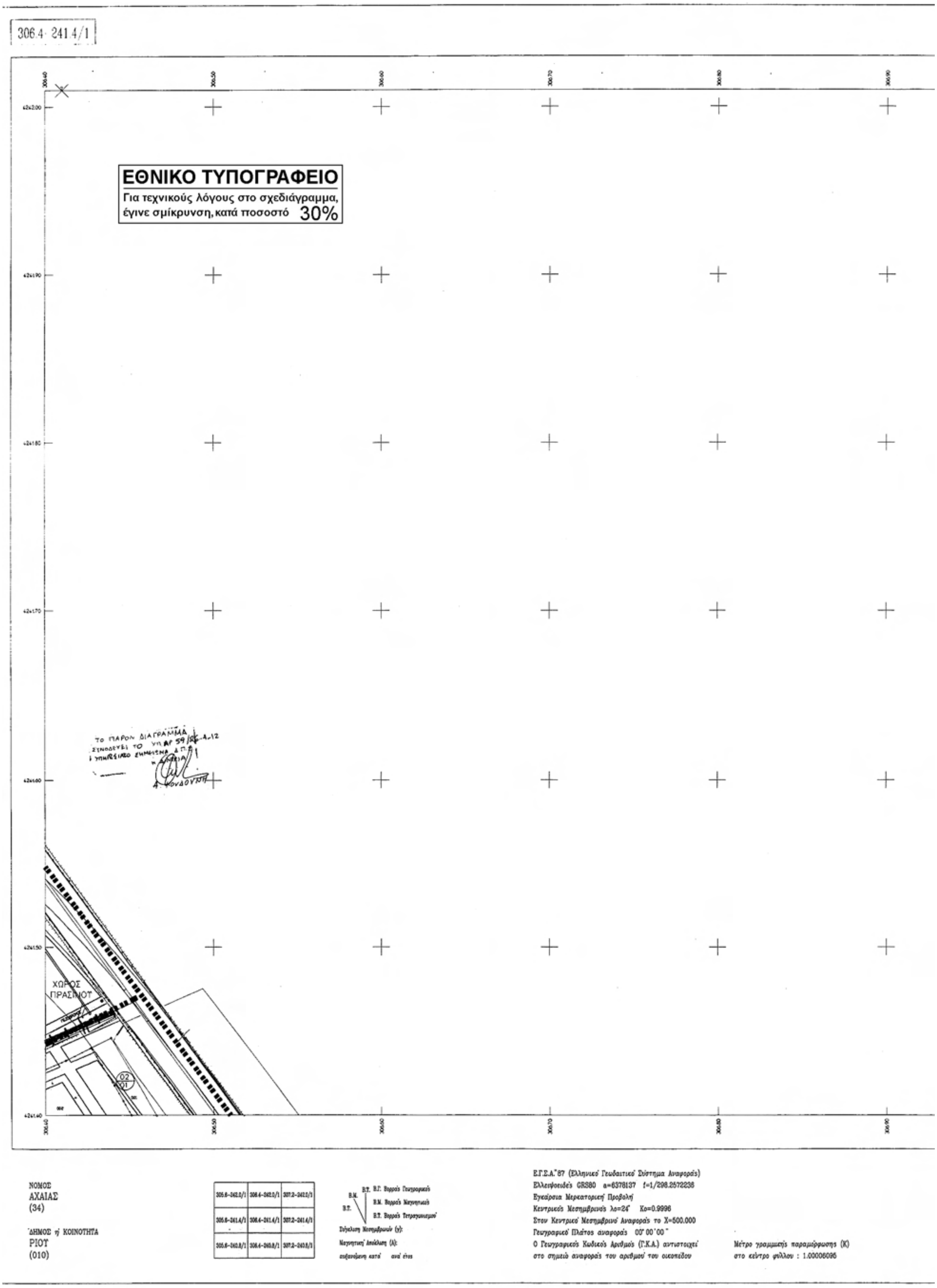


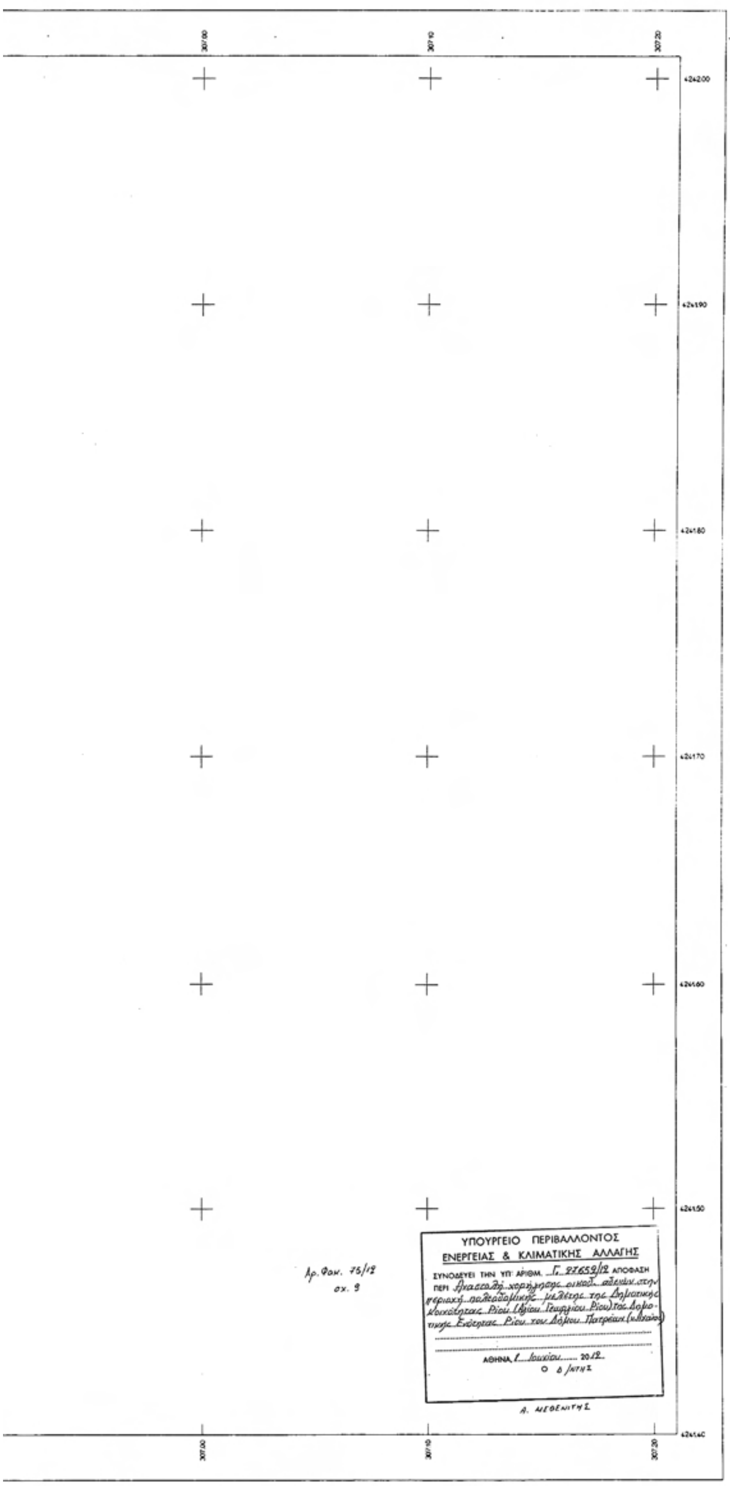
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2007


306.4-241.4/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (λ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006096



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως

Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης

Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Πεζοδρομος | ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια

Χ.Π. Χωρος Πρασινου | Π.Χ. Παιδικη Χαρα

ΠΑΡΚΟ Παρκο | Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

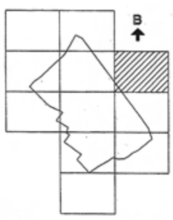
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. — Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

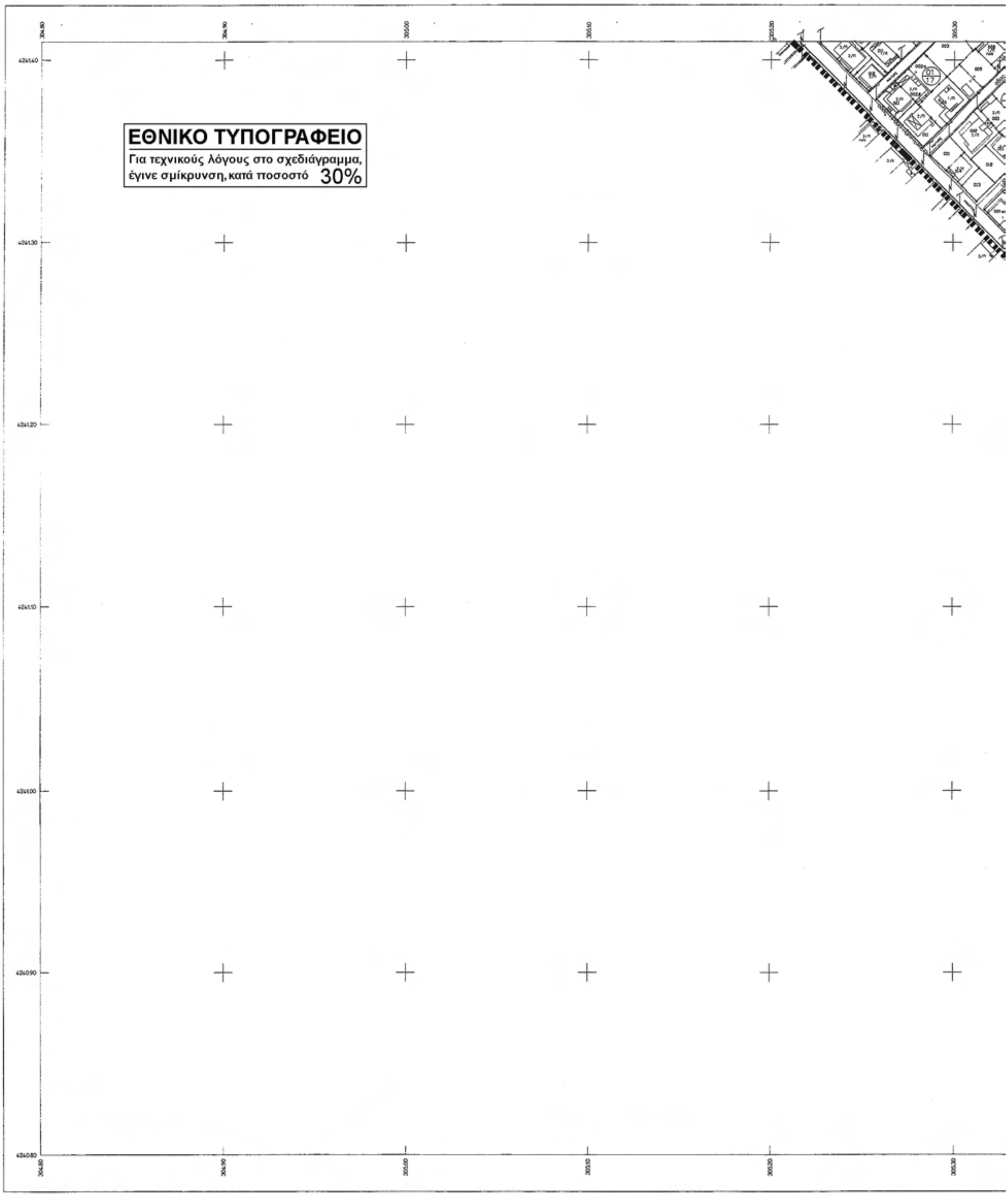
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΧΑΡΤΗΣ: Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

304.8–240.8/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

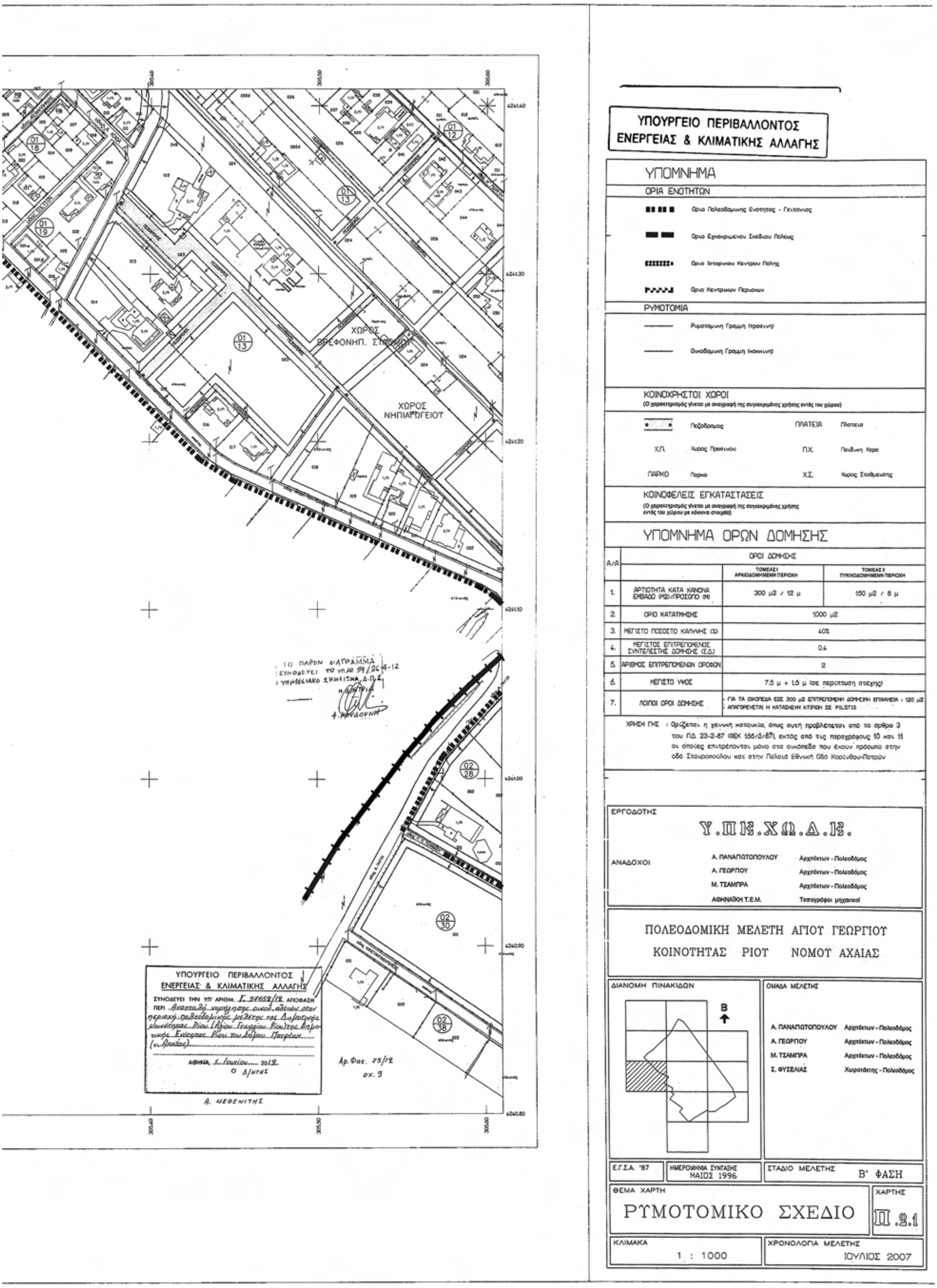
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.0–241.4/1	304.8–241.4/1	305.6–241.4/1
304.0–240.8/1	304.8–240.8/1	305.6–240.8/1
304.0–240.2/1	304.8–240.2/1	305.6–240.2/1

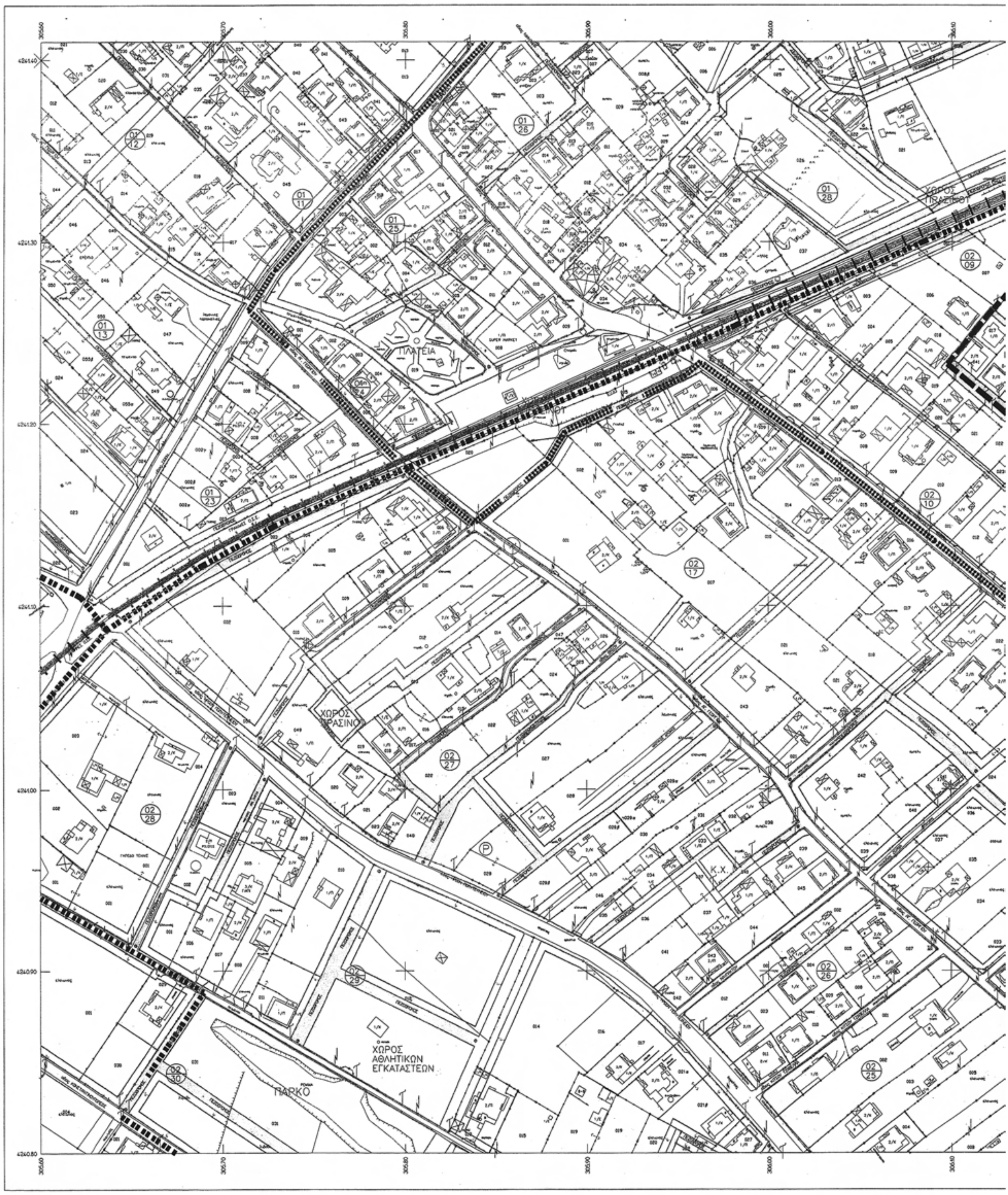
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (δ):
συξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006095


ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
Αρ. Φακ. 75/12
σχ. 3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
Οριο Κεντρικων Περιοχων
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)
Πεζοδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια
Χ.Π. Χωρος Πρασινου
Π.Χ. Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ Παρκο
Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης
ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ) 300 μ2 / 12 μ 150 μ2 / 8 μ
2. ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ 1000 μ2
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%) 40%
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) 0.4
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι μηχανικοί
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

305.6-240.8/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-241.4/1	305.6-241.4/1	306.4-241.4/1
304.8-240.8/1	305.6-240.8/1	306.4-240.8/1
304.8-240.2/1	305.6-240.2/1	306.4-240.2/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.00006095

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 97653/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Ανάκληση χορήγησης οικοδ. αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φωτ. 75/12
σχ. 9

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡ/ΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ ΑΡ. 59/26-4-12
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΔΠΣ
Η ΔΙ/ΝΤΡΙΑ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Πεζοδρομος
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια
- Χ.Π. Χωρος Πρασινου
- Π.Χ. Παιδικη Χαρα
- ΠΑΡΚΟ Παρκο
- Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

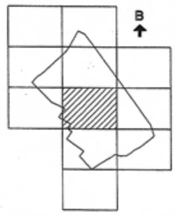
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

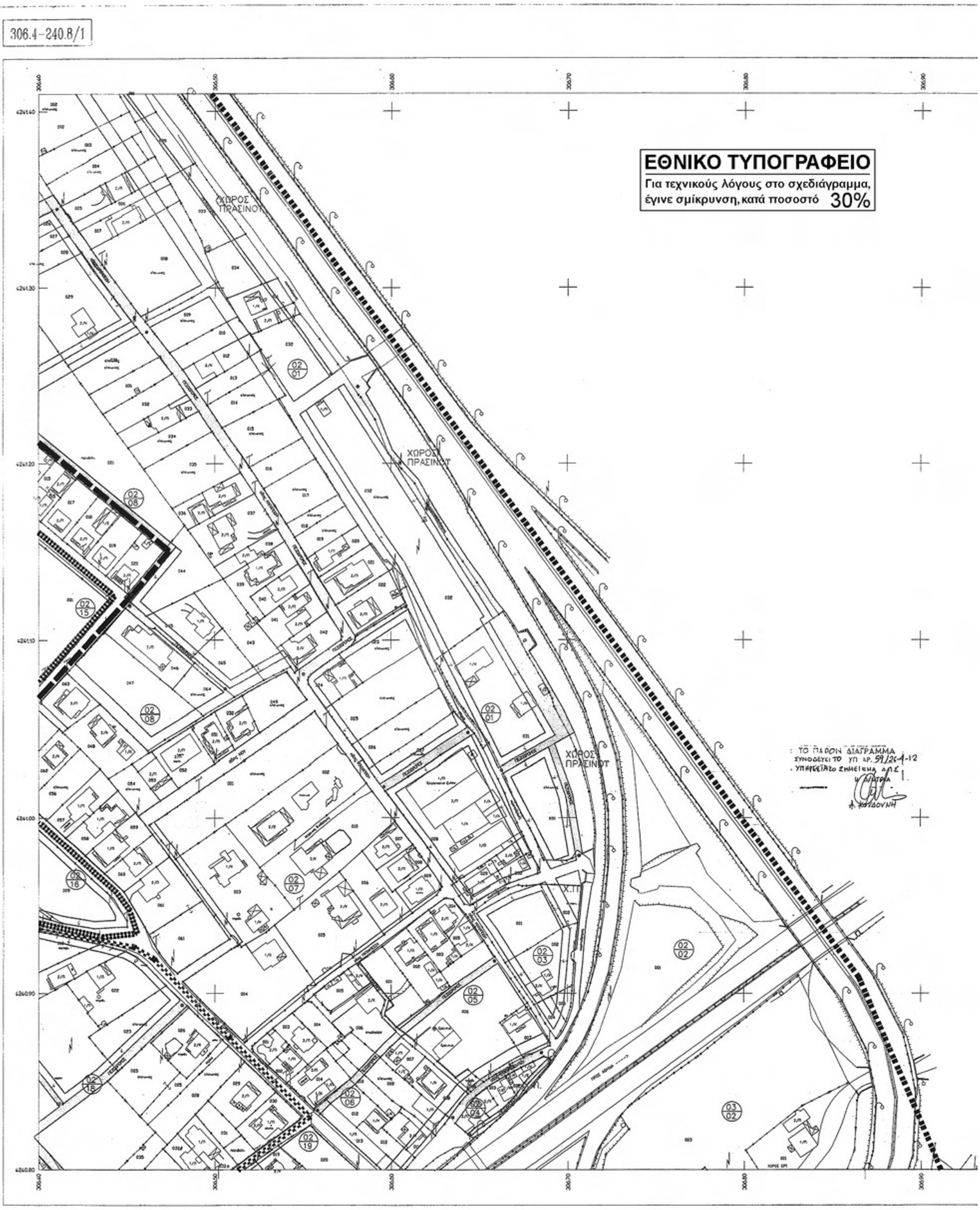


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΣΕΛΙΑΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** — ΧΑΡΤΗΣ: Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 1000	ΙΟΥΛΙΟΣ 2007



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

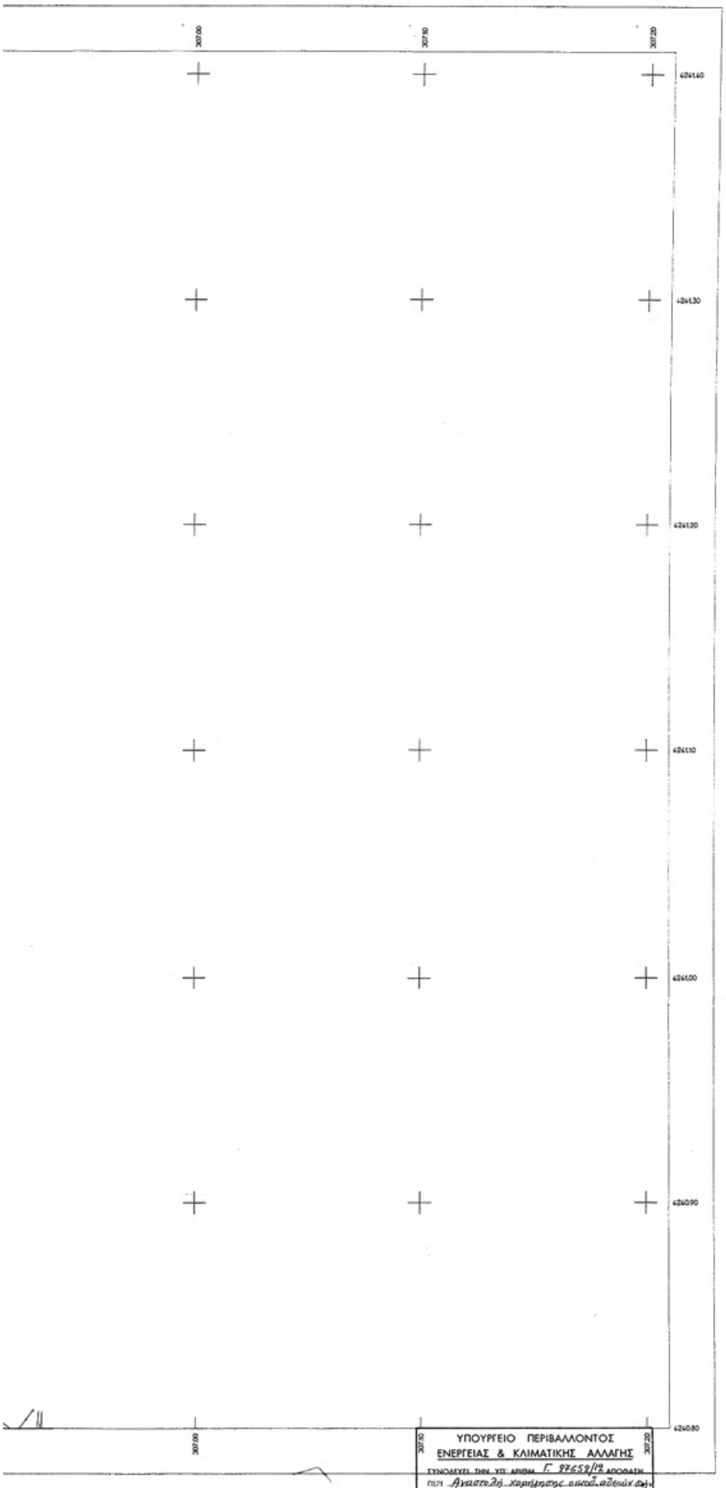
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

305.6-241.4/1	306.4-241.4/1	307.2-241.4/1
305.6-240.8/1	306.4-240.8/1	307.2-240.8/1
305.6-240.2/1	306.4-240.2/1	307.2-240.2/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006096



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 97659/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/12
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

	Πεζοδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ	Παρκο	Χ.Σ.	Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

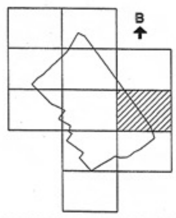
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

305.6-240.2/1



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-240.8/1	305.6-240.8/1	306.4-240.8/1
304.8-240.2/1	305.6-240.2/1	306.4-240.2/1
304.8-239.6/1	305.6-239.6/1	306.4-239.6/1

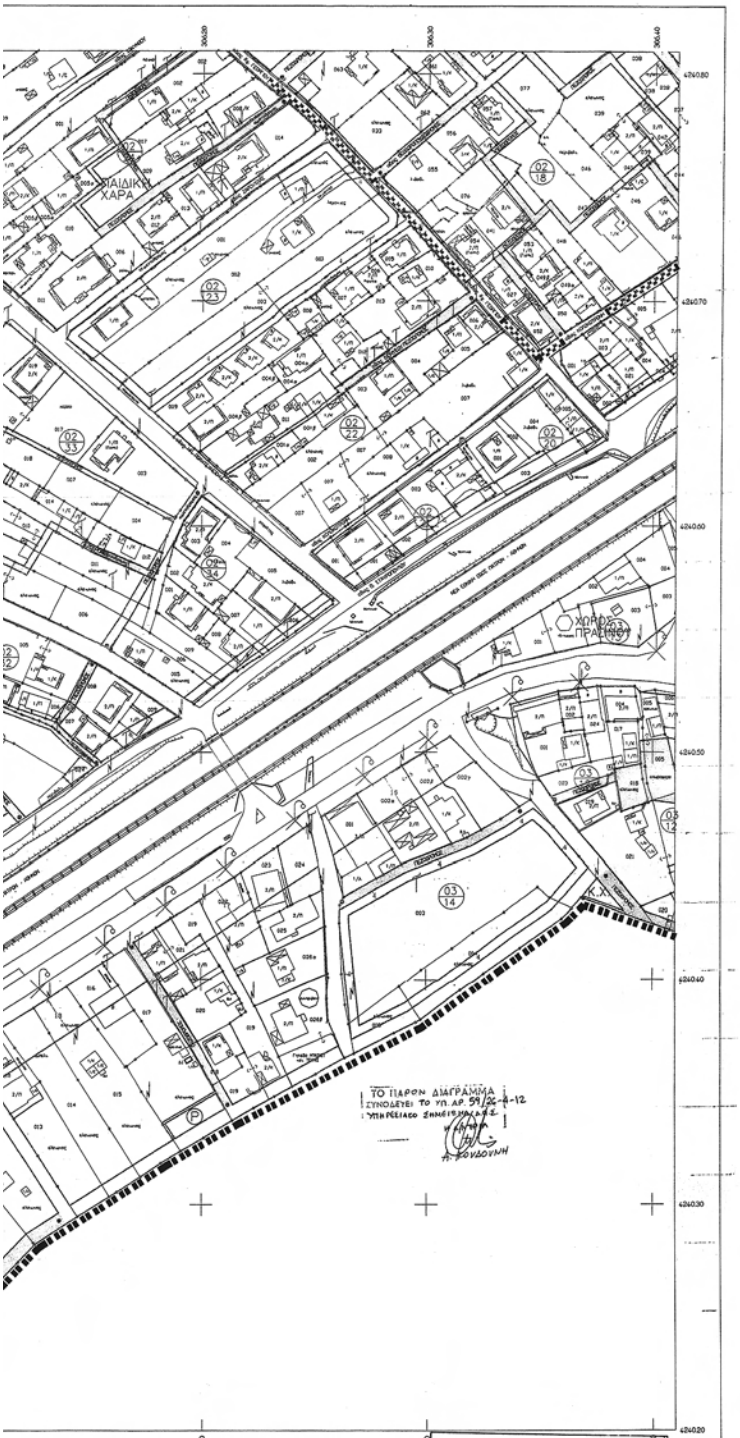
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
συξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00008095

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 27652/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/12
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

	Πεζοδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ	Παρκο	Χ.Σ.	Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Κ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

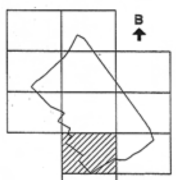
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

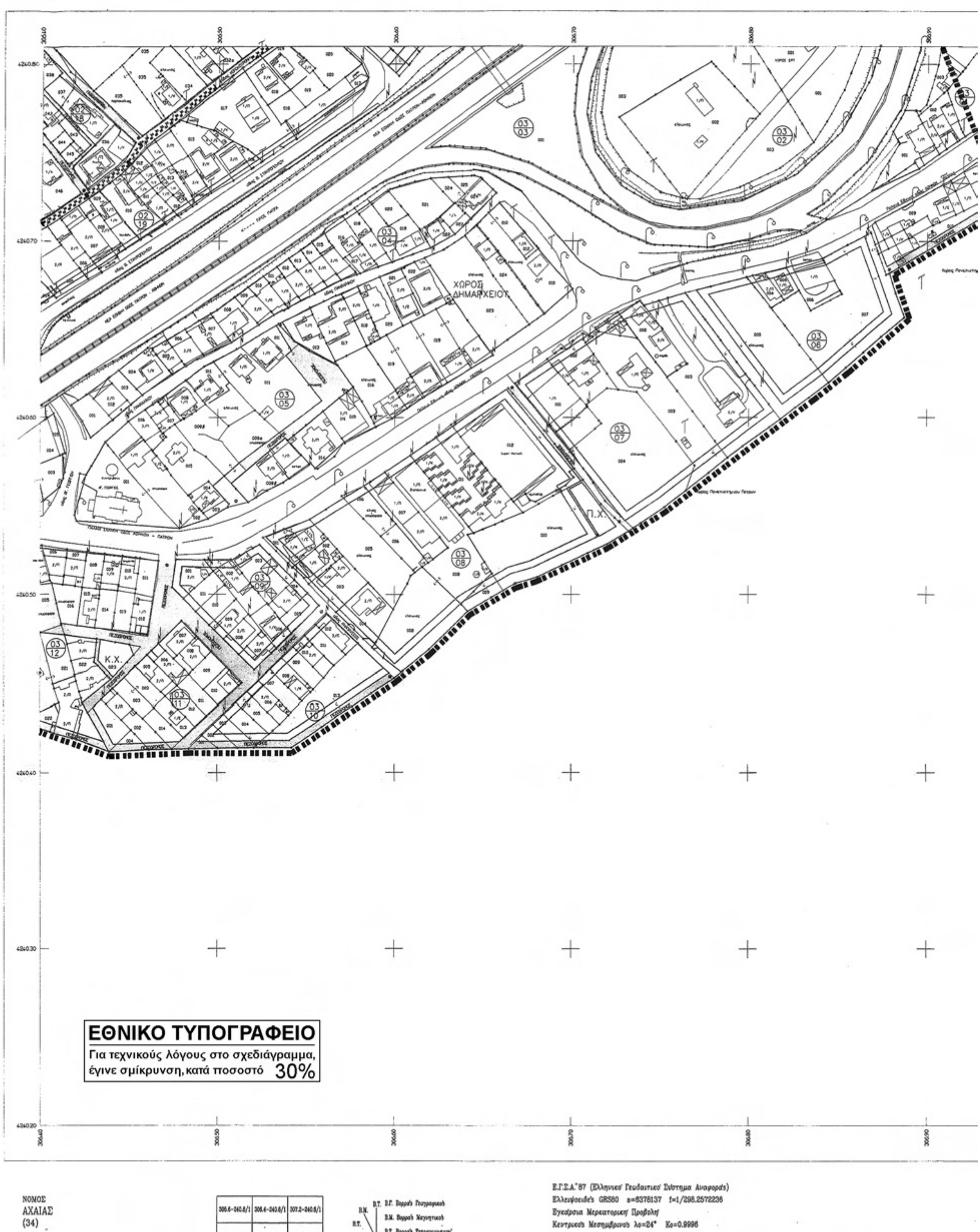
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

306.4-240.2/1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

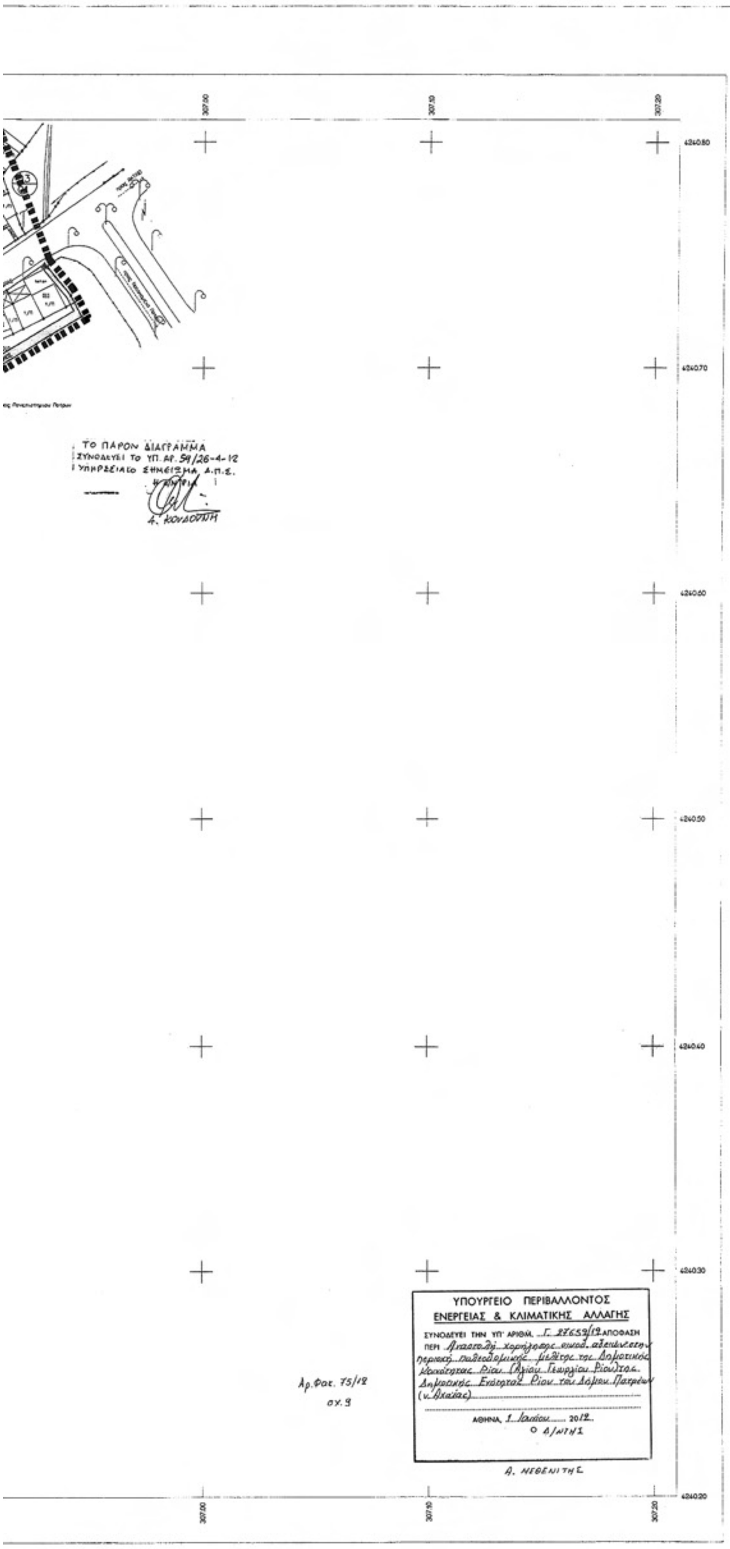
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

305.6-240.8/1	306.4-240.8/1	307.2-240.8/1
305.6-240.2/1	306.4-240.2/1	307.2-240.2/1
305.6-239.6/1	306.4-239.6/1	307.2-239.6/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Λ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

	Πεζοδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ	Παρκο	Χ.Σ.	Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

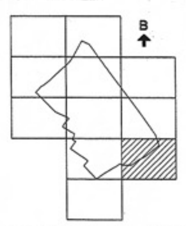
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Σ. ΦΥΣΣΑΛΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1996 | ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΧΑΡΤΗΣ: Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000 | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15002031406120020

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004